

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Стахановская/Объездная 19/36

| № п/п      | Показатели                                                                                                                                                         | Ед. измерения                      | Значение         |                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1          | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                 |                                    | 16.02.2026       |                 |
| 2          | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                      |                                    | 01.01.2025       |                 |
| 3          | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                       |                                    | 31.12.2025       |                 |
| <b>1.</b>  | <b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>                                                                                                                                          |                                    |                  |                 |
| 1.1        | Кол-во квартир                                                                                                                                                     | 156                                |                  |                 |
| 1.2        | Общая площадь дома                                                                                                                                                 | 6 943,30                           |                  |                 |
| 1.3        | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м                                       |                                    |                  |                 |
| <b>2.</b>  | <b>Общая информация:</b>                                                                                                                                           |                                    |                  |                 |
|            | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.                                                                                                               | руб.                               | 1 155 367,91     |                 |
| <b>2.1</b> | <b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>                                                                                               |                                    |                  |                 |
| 2.1.1      | содержание дома + текущий ремонт                                                                                                                                   | руб.                               | 1 397 407,25     |                 |
| 2.1.3      | услуги управления                                                                                                                                                  | руб.                               | 474 896,46       |                 |
| 2.1.4      | холодное водоснабжение и водоотведение ОДН                                                                                                                         | руб.                               |                  |                 |
| 2.1.5      | электроснабжение :                                                                                                                                                 | руб.                               | 250 744,43       |                 |
| 2.1.6      | теплоэнергия                                                                                                                                                       | руб.                               | 2 944 590,50     |                 |
|            | <b>ВСЕГО начислено за 2025 год</b>                                                                                                                                 | руб.                               | 5 067 638,64     |                 |
| <b>2.2</b> | <b>Получено деп.ср-в от собственников , в том числе:</b>                                                                                                           |                                    |                  |                 |
| 2.2.1      | за содержание дома + ремонт                                                                                                                                        | руб.                               | 1 834 601,91     |                 |
| 2.2.2      | за холодное водоснабжение и водоотведение                                                                                                                          | руб.                               | 1 969,39         |                 |
| 2.2.3      | за электроснабжение                                                                                                                                                | руб.                               | 269 100,40       |                 |
| 2.2.4      | теплоэнергия                                                                                                                                                       | руб.                               | 2 926 485,91     |                 |
|            | <b>ВСЕГО получено за 2025 год</b>                                                                                                                                  | руб.                               | 5 032 157,61     |                 |
| 2.3        | Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком                                                                                                                  | руб.                               | 6 000,00         |                 |
|            | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.                                                                                                               | руб.                               | 1 190 848,94     |                 |
| <b>3.</b>  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>                                                          | задолженность на 01.01.2025 (руб.) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) |
| 3.1        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества                                  | 21 615,61                          | 439 669,17       | 461 180,57      |
| 3.2        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                          |                                    | 46 800,00        | 46 800,00       |
| 3.3        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относ. к общему имуществу в МКД                                    |                                    | 48 304,00        | 48 304,00       |
| 3.4        | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения          |                                    | 58 356,00        | 58 356,00       |
| 3.5        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                 |                                    |                  |                 |
| 3.6        | Обслуживание домофона МКД                                                                                                                                          |                                    | 37 440,00        | 37 440,00       |
| 3.7        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                             |                                    | 47 245,00        | 47 245,00       |
| 3.8        | Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД                                                                                                  |                                    | 27 180,00        | 27 180,00       |
| 3.9        | Работы по содержанию мест накопления ТБО                                                                                                                           |                                    | 21 375,00        | 21 375,00       |
| 3.10       | Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД                                                   |                                    | 496 022,04       | 496 022,04      |
| 3.11       | Управление жилищным фондом                                                                                                                                         |                                    |                  | 410 276,68      |
|            | <b>Итого по содержанию:</b>                                                                                                                                        | 21 615,61                          | 1 222 391,21     | 1 654 179,29    |
| 3.12       | Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома                                                                                    |                                    | 12 105,98        | 12 105,98       |
| 3.13       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД                                                   |                                    | 324 131,66       | 324 131,66      |
| 3.14       | Прочистка канализации от засоров                                                                                                                                   |                                    |                  |                 |
| 3.15       | Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения |                                    | 23 399,49        | 23 399,49       |
| 3.16       | Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок                                                                                     |                                    | 198 972,31       | 198 972,31      |
| 3.17       | Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)                                                                                                         |                                    | 1 368,10         | 1 368,10        |
|            | <b>Итого по текущему ремонту:</b>                                                                                                                                  |                                    | 559 977,54       | 559 977,54      |
| 3.18       | Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН                                                                                                          |                                    |                  |                 |
| 3.19       | Электроснабжение (АО "Кубаньэнерго)                                                                                                                                | 30 691,00                          | 250 663,06       | 281 354,06      |
| 3.20       | Теплоэнергия                                                                                                                                                       | 417 753,66                         | 2 905 554,27     | 2 992 612,46    |
|            | <b>ВСЕГО :</b>                                                                                                                                                     | 470 060,27                         | 4 938 586,08     | 5 488 123,35    |
|            |                                                                                                                                                                    |                                    |                  | 330 799,68      |
| <b>4.</b>  | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2025</b>                                                                                                                      | руб.                               | -3 100 401,81    |                 |
|            | <b>ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год</b>                                                                                                                | руб.                               | 5 038 157,61     |                 |
|            | <b>ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год</b>                                                                                                            | руб.                               | 5 488 123,35     |                 |
|            | <b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026</b>                                                                                                          | руб.                               | -3 550 367,55    |                 |

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.